



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 Ταχ Δ/ση Πλαστήρα 50,14576 ΔΙΟΝΥΣΟΣ

Συνεδρίαση 3<sup>η</sup>  
 της 25-6-2014

Αριθ. Απόφασης 13/2014

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 25-6-2014 της συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου. Σήμερα ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μμ το συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Γραφείο Διονύσου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 121/17-6-2014 πρόσκληση της Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δημοτικού Γραφείου Διονύσου και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας δ/ξης:

- Θέμα 1<sup>ο</sup>: Τροποποίηση Ορων Δόμησης σε τμήμα του ΟΤ 96 στο οικόπεδο που στεγάζεται το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Διονύσου επί της Λ.Διονύσου και Μητρ.Κυδωνιών της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου.**
- Θέμα 2<sup>ο</sup>: Αίτημα του τοπικού συμβούλου κ.Ν.Αντάπαση για συζήτηση των μέτρων του αντιπυρικού σχεδιασμού.**
- Θέμα 3<sup>ο</sup>: Αναφορά αιτημάτων της κατοίκου κ.Α.Φλάμου σχετικά με προβλήματα στην ΔΚΔιονύσου**
- Θέμα 4<sup>ο</sup> :Εξέταση αιτημάτων κατοίκων για παρατάσεις ενταφιασμού.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε ότι ήταν παρόντα (5) μέλη του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Διονύσου.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κακούρη Ιωάννα (Πρόεδρος)
- 2) Πατσαλιάς (Δανέζης) Γεώργιος
- 3) Μπάσης Αναστάσιος του Ιωάννη
- 4) Μπάσης Αναστάσιος του Μιχαήλ
- 5) Αντάπασης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Επαμεινώνδα Πατσάκα

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου κ.Ι.Κακούρη ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Τοπικός Σύμβουλος κ.Ν.Αντάπασης αποχώρησε λόγω υποχρεώσεων μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος (2<sup>ου</sup> στην ημερήσια διάταξη)

**Αριθμός απόφασης 13/2014**

**Θέμα 2<sup>ο</sup> (1<sup>ο</sup> στην ημερήσια διάταξη) «Τροποποίηση Όρων Δόμησης σε τμήμα του ΟΤ 96 στο οικόπεδο που στεγάζεται το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Διονύσου επί της Λ. Διονύσου και Μητρ. Κυδωνιών της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου».**

Για το 2<sup>ο</sup> θέμα (1<sup>ο</sup> στην ημερήσια διάταξη) εντός ημερήσιας διάταξης την εισήγηση έκανε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ.Ι.Κακούρη και είτε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπ' όψη : α) το υπ' αριθμ. 14149/25.4.2014 έγγραφο του Δημάρχου κ. Ι. Καλαφατέλη με θέμα την αναγκαιότητα προσθήκης 7 αιθουσών διδασκαλίας στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο της Δ.Κ. Διονύσου.

β) Το υπ' αριθμ. 2464/24.1.2014 έγγραφο του Διευθυντού του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου κ. Παντελή Μάχα σχετικά με την ανάγκη προσθήκης αιθουσών στο ως άνω Δημοτικό Σχολείο, με το οποίο γίνεται γνωστό ότι είναι απαραίτητη και άμεση η προσθήκη αιθουσών.

γ) Το υπ' αριθμ. 158/26.3.2012 έγγραφο του οργανισμού σχολικών κτιρίων Α.Ε. Ο.Σ.Κ., από το οποίο προκύπτει ότι για την οριστική επίλυση υπαρχουσών και μελλοντικών αναγκών στέγασης είναι απαραίτητη η προσθήκη 7 αιθουσών.

δ) Την υπ' αριθμ. 14895/2.5.2014 εισήγηση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου κας Άννας Αγγελίνα με θέμα την τροποποίηση όρων Δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 96 στο οικόπεδο που στεγάζεται το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο επί της Λ. Διονύσου και Μητρ. Κυδωνιών της Δ.Κ. Διονύσου.

ε) Το από 16.4.2014 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ανάργυρου Μαρτυρίδη για το έργο η Τροποποίηση των όρων δόμησης στο τέλος του Ο.Τ. 96 εντός του χώρου του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου στη Δ.Κ. Διονύσου.

Ειδικότερα :

α) Από το έγγραφο του Δημάρχου προκύπτει ότι λόγω πληθυσμιακής αύξησης αφενός στη Δ.Κ. Διονύσου τη δεκαετία 2001-2011 που φτάνει το ποσοστό 22% και αφετέρου λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης με εκτίμηση εκπαιδευτικών του σχολείου, οι εγγραφές αναμένεται να παρουσιάσουν αύξηση περίπου 12% ανά έτος.

β) Σύμφωνα με το έγγραφο του Διευθυντή του Σχολείου, ενώ υπήρχαν αίθουσες υπολογιστών, Φυσικής-Χημείας, Βιβλιοθήκης, Γραφείο δασκάλων, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Κυλικείο και Αποθήκη, όλες οι αίθουσες αυτές με την αύξηση των μαθητών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως αίθουσες διδασκαλίας εκτός από το Κυλικείο που λειτουργεί ως γραφείο δασκάλων για 10 εκπαιδευτικούς και όχι για 30 που υπηρετούν, η δε αποθήκη λειτουργεί ως εργαστήριο πληροφορικής. Επίσης σύμφωνα με το ίδιο έγγραφο δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος για τη σίτιση των μαθητών του ολοήμερου και οι μαθητές σιτίζονται στην αίθουσα διδασκαλίας.

Δεδομένου δε ότι από το σχολικό έτος 2013-2014 το σχολείο λειτουργεί με αναμορφωμένο πρόγραμμα είναι επί πλέον απαραίτητες αίθουσες ξένης γλώσσας, Μουσικής και Εικαστικών και άμεση και επιτακτική η ανάγκη δημιουργίας καινούργιων αιθουσών.

γ) Από το έγγραφο του Ο.Σ.Κ. προκύπτει ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα κτιριολογικά προγράμματα του Υπουργείου Παιδείας, για τη λειτουργία ενός 12/θέσιου ολοήμερου Δημοτικού σχολείου, απαιτούνται 12 αίθουσες διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα σίτισης ολοήμερου, χημείο, αίθουσα αισθητικής αγωγής, αίθουσα πληροφορικής και αίθουσα ξένων γλωσσών. Λαμβάνοντας υπ' όψη

τις αίθουσες που διαθέτει το σχολείο, προκύπτει ότι είναι απαραίτητη η προσθήκη 5 αιθουσών διδασκαλίας, 1 αίθουσα αισθητικής αγωγής και 1 αίθουσα ξένων γλωσσών.

δ) Στη εισήγηση της διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών κας Άννας Αγγελίνα, παρατίθενται στοιχεία για τον έλεγχο δυνατότητας προσθήκης 7 νέων αιθουσών στο σχολείο. Συγκεκριμένα τα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης υπολογίζονται για οικόπεδο επιφανείας  $E=5.241,69$  τ.μ. και τα πολεοδομικά δεδομένα, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης διαμορφώνονται ως εξής :

Κάλυψη :  $5.241,69 \times 0,20 = 1.048,34$  τ.μ.

Δόμηση :  $5.241,69 \times 0,40 = 2.096,67$  τ.μ.

Τα **πραγματοποιημένα στοιχεία** δόμησης βάσει των υπαρχόντων κτιρίων είναι :

1) Κάλυψη = κάλυψη δημοτικού + κάλυψη νηπιαγωγείου = 1.029,21 τ.μ.

2) Συνολική δόμηση = δόμηση δημοτικού + δόμηση νηπιαγωγείου =

δόμηση δημοτικού = 1363,51 τ.μ.

δόμηση νηπιαγωγείου = 190,08 τ.μ.

Συνολική δόμηση = 1553,59 τ.μ.

3) Ύψος = 7,20 μ. + 2,0 στέγη για το δημοτικό και 3,50 μ. και 2μ. στέγη για το νηπιαγωγείο

4) Όγκος δημοτικού και όγκος νηπιαγωγείου = 7,736,22 μ<sup>3</sup>.

Τα υπολειπόμενα στοιχεία δόμησης που διατίθενται για την προσθήκη των 7 αιθουσών είναι :

Κάλυψη : 19,13 τ.μ.

Δόμηση : 543,08 τ.μ.

Όγκος : 3.795,46 μ<sup>3</sup>

Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας για την προσθήκη των 7 αιθουσών απαιτείται κάλυψη επιφάνειας εμβαδού  $K=540,00$  τ.μ. δόμηση επιφανείας  $\Delta=800,00$  τ.μ. και  $V=4.000$  μ<sup>3</sup> περίπου. Από τη σύγκριση των τιμών αυτών σε σχέση με τα υπολειπόμενα στοιχεία δόμησης, προκύπτει ότι η ισχύουσα σήμερα κάλυψη και δόμηση δεν επαρκούν για την προσθήκη των 7 αιθουσών. Υπάρχει, επομένως η ανάγκη για την αύξηση των μεγεθών των συντελεστών κάλυψης και δόμησης.

Αντιστοιχίζοντας νέο συντελεστή κάλυψης = 0,30 (αντί 0,20) και συντελεστή δόμησης = 0,45 (αντί 0,40) προκύπτουν τα εξής :

Κάλυψη=Επιτρεπόμενη-Πραγματοποιούμενη =  $(5.241,69 \times 0,30) - 1.029,21 = 543,29$  τ.μ.

Δόμηση=Επιτρεπόμενη-Πραγματοποιούμενη =  $(5.241,69 \times 0,45) - 1.553,87 = 2.358,76 - 1.553,87$  τ.μ. = **804,89** τ.μ.

Όγκος =Επιτρεπόμενος-Πραγματοποιούμενος =  $(5,50 \times 2.358,76) - 7,736,22 = 12.973,18 - 7,736,22 = 5.236,96$  μ<sup>3</sup> δηλαδή μεγέθη τα οποία είναι μεγαλύτερα από τα ελάχιστα, σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας.

Προτείνεται στην εισήγηση η σημειακή τροποποίηση των όρων δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 96 στο οικόπεδο που στεγάζεται το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο της Δ.Κ. Διονύσου, επί της Λεωφ. Διονύσου και Μητρ. Κυδωνιών και συγκεκριμένα η μεταβολή του συντελεστή κάλυψης από 0,20 (ΦΕΚ 253 Δ' /8.5.1989) σε 0,30 και του συντελεστή δόμησης από 0,40 (ΦΕΚ 710/14.12.1979) σε 0,45. Οι λοιποί συντελεστές δόμησης διατηρούνται ως ισχύουν.

Αφού ελήφθησαν αναλυτικά υπόψη μας τα ως άνω, και ότι αποτελεί επιτακτική ανάγκη η προσθήκη 7 αιθουσών στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, η οποία θα αναβαθμίσει το πρόγραμμα εκπαίδευσης και διδασκαλίας των μαθητών, εισηγούμεθα στο συμβούλιο της Δ.Κ. Διονύσου, όπως γνωμοδοτήσει θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, στην οποία προτείνεται η σημειακή τροποποίηση των όρων δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 96 και μόνον στο οικόπεδο που στεγάζεται το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο στη Δ.Κ. Διονύσου, επί της Λεωφ. Διονύσου και Μητρ. Κυδωνιών, και συγκεκριμένα η μεταβολή του συντελεστή κάλυψης από 0,20 σε 0,30 και του συντελεστή δόμησης από 0,40 σε 0,45 με τον όρο ότι ο χώρος της αυλής του σχολείου θα παραμείνει μετά την προσθήκη των 7 αιθουσών επαρκής για τον αυλισμό των μαθητών σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές του Ο.Σ.Κ και του Υπουργείου Παιδείας.

Τονίζουμε ότι η τροποποίηση των όρων δόμησης κατά τα ως άνω είναι σημειακή και αφορά μόνο στο οικόπεδο του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου της Δ.Κ. Διονύσου και δεν αφορά σε οιοδήποτε άλλο οικόπεδο του Ο.Τ. 96.

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου αφού άκουσε την Πρόεδρο έλαβε γνώση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 «αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας»,

### **ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, την εισήγηση της προέδρου σύμφωνα με την οποία εφόσον αποτελεί επιτακτική ανάγκη η προσθήκη 7 αιθουσών στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό, η οποία θα αναβαθμίσει το πρόγραμμα εκπαίδευσης και διδασκαλίας των μαθητών, γνωμοδοτεί θετικά στην εισήγηση της διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, στην οποία προτείνεται η σημειακή τροποποίηση των όρων δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 96 και μόνον στο οικόπεδο που στεγάζεται το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο στη Δ.Κ. Διονύσου, επί της Λεωφ. Διονύσου και Μητρ. Κυδωνιών, και συγκεκριμένα η μεταβολή του συντελεστή κάλυψης από 0,20 σε 0,30 και του συντελεστή δόμησης από 0,40 σε 0,45 με τον όρο ότι ο χώρος της αυλής του σχολείου θα παραμείνει μετά την προσθήκη των 7 αιθουσών επαρκής για τον αυλισμό των μαθητών σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές του Ο.Σ.Κ και του Υπουργείου Παιδείας .

Τονίζεται ότι η τροποποίηση των όρων δόμησης κατά τα ως άνω είναι σημειακή και αφορά μόνο στο οικόπεδο του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου της Δ.Κ. Διονύσου και δεν αφορά σε οιοδήποτε άλλο οικόπεδο του Ο.Τ. 96.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΔΚΔ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΚΟΥΡΗ

- 1) Γεώργιος Πατσαλιάς (Δανέζης)
- 2) Αναστάσιος Μπάσης του Ιωάννη
- 3) Αναστάσιος Μπάσης του Μιχαήλ

Ακριβές αντίγραφο  
Διόνυσος 25-6-2014  
Η Πρόεδρος του ΣΔΚΔ

Ιωάννα Κακούρη

Σχέδιο

4-Γ,

Εσωτ. Διανομή:

Γραφείο Δημάρχου κ.Ι.Καλαφατέλη

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κ.Ι.Κανατσούλη

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών κ.Ν.Παππά

Κοινοποίηση :